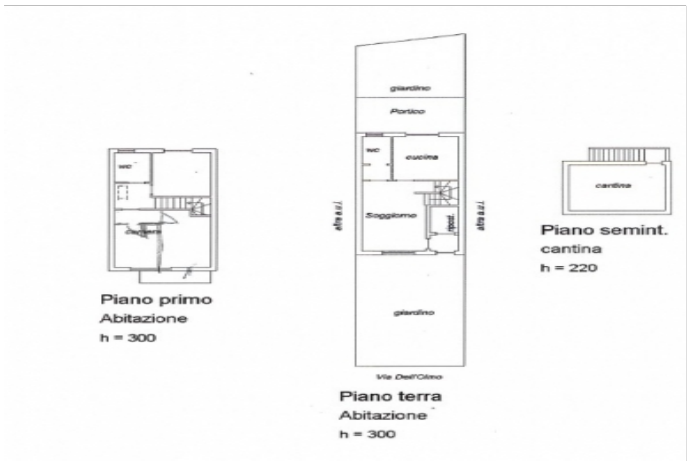
CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it



SCHEDA IMMOBILE:

Villa 4 locali Locali DELL'OLMO SEGRATE

Prezzo (euro): 430.000
Superficie: 120
4 locali

Tipologia: Villa
Piano:

Spese: 0.00
IPE: 9.09
Classe: Classe energetica A+

Villetta a schiera ? RISTRUTTURATA
Villaggio Ambrosiano, Via dell?Olmo ? Proponiamo villetta a schiera di mq. 120 disposta su 2 livelli. Così composta: ingresso con comodo ripostiglio/guardaroba, soggiorno e ampia cucina abitabile, da dove si può accedere al patio esterno e giardino di mq. 45 circa, disimpegno e bagno ristrutturato a nuovo nel 2024. Al primo piano troviamo: 3 camere di cui una con accesso a balcone e bagno finestrato con doccia. La ristrutturazione appena terminata della facciata con cappotto, pannelli solari, sostituzione caldaia e serramenti in doppio vetro pvc, garantiscono un ottima efficienza energetica, con notevole risparmio economico. Internamente l?immobile è ben rifinito con pavimenti in ceramica e condizionatore trial caldo/freddo. La doppia esposizione est-ovest conferisce un?ottima luminosità. La zona in cui è ubicato l'immobile è servito da negozi di prima necessità nelle vicinanze, centri commerciali a pochi minuti. Asili, scuole primarie nei pressi e supermercati. E' servito dalla linea autobus 924 che collega rapidamente alla fermata MM2 di Milano - Lambrate e dalla linea autobus 923 che conduce al passante ferroviario di Segrate. Molto comodo anche per l?ingresso alla tangenziale Est. L'immobile per le sue caratteristiche risulta IDEALE PER FAMIGLIE che prediligono vivere nel verde a pochi minuti da Milano. Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:
CFC ? Filiale di Segrate Via Gramsci 23, Segrate (MI)
Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 37.55. 88.18. 36.