



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali via Azzo Carbonera 3 milano

Prezzo (euro): 470.000

Superficie: 60

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 6 Piano

Spese: 160.00

IPE: 212

Classe: Classe energetica D

#### AFFASCINANTE BILOCALE CON TERRAZZA AL PIANO

Ad.ze via Lomellina, via Azzo Carbonera, in contesto anni '70 con ascensore, proponiamo in vendita al sesto ed ultimo piano, esclusivo bilocale di charme con splendida terrazza al piano. L'ingresso conduce al living con cucina a vista ed accesso alla terrazza ove trascorrere piacevoli giornate primaverili ed estive in tutta riservatezza proprio nel cuore di Milano. Il disimpegno conduce alla camera da letto con cabina armadio e capienti armadi a muro ed al bagno finestrato servito di doccia. Internamente la casa si presenta finemente ristrutturata, con finiture in parquet in tutti gli ambienti fatta eccezione per il bagno, in ceramica. Gli infissi sono in vetro legno; vi è aria condizionata reverse (freddo/caldo) e riscaldamento centralizzato a pannelli. La zona Corsica-Argonne è ottimamente servita di negozi di ogni genere, scuole primarie e secondarie, banche, farmacie e supermercati. La soluzione si colloca nelle vicinanze della fermata METRO BLU M4 e del passante ferroviario e ben servita dai mezzi pubblici di superficie che collegano rapidamente il centro città e l'aeroporto di Linate (tram 5, bus 54, 45,93).

Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13 Milano

Telefono: 02.45.38.79.84

Cell: 375.53.96.872

pacini@cfcimmobiliare.it