



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 5 locali Locali via Oberdan 13 Cattolica

Prezzo (euro): 320.000

Superficie: 120

5 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 3 Piano

Spese:

IPE: 54

Classe: Classe energetica B

### PLURILOCALE VIA OBERDAN

Cattolica, a soli 2-3 minuti a piedi dalle spiagge dorate della Riviera Romagnola, perfetto per chi cerca la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano e il piacere di vivere vicino al mare.

Proponiamo in vendita appartamento di circa 120 mq al terzo piano in contesto completamente ristrutturato e rifatto a nuovo, composto da ingresso, soggiorno doppio con cucina a vista, quattro camere e due bagni.

Internamente si presenta completamente ristrutturato a nuovo, con infissi in doppio vetro/pvc con tapparelle elettriche telecomandate e zanzariere, porta blindata, pompe di calore classe tripla A per riscaldamento e raffreddamento, videocitofono e predisposizione domotica.

Non ci sono spese di gestione condominiale.

Completano la soluzione due posti auto in garage coperto a pochi minuti a piedi a 20.000?.

La soluzione si trova nel pieno centro di Cattolica, tutti i servizi necessari sono a portata di mano: supermercati, ristoranti, bar, farmacia, tabacchi, negozi, parchi e scuole. Importante la vicinanza della stazione ferroviaria a 10 minuti a piedi.

Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13 Milano

Telefono: 02.45.38.79.84

Cellulare: 375.53.96.872

[pacini@cfcimmobiliare.it](mailto:pacini@cfcimmobiliare.it)