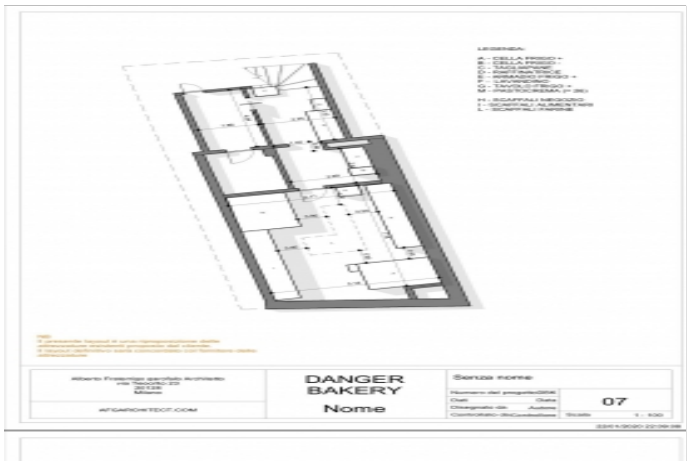
CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it



SCHEDA IMMOBILE:

Negozio 5 locali Locali via Vittorio Emanuele 49/51 monza

Prezzo (euro): 700.000
Superficie: 240
5 locali

Tipologia: Negozio
Piano: Piano Terra

Spese: 250.00
IPE: 172.73
Classe: Classe energetica D

NEGOZIO IN VENDITA NEL CENTRO DI MONZA

nel centro di Monza, proponiamo in vendita un negozio situato in una posizione strategica a soli 100 metri dal ponte dei Leoni. Si tratta di un locale commerciale situato in un edificio storico completamente ristrutturato.
La proprietà si trova in Via Vittorio Emanuele II, una via con un alto flusso pedonale, il che potrebbe essere vantaggioso per attività commerciali come un bar, pasticceria?.
Il negozio si estende su due piani. Al piano terra, ha una superficie di 150 mq con un'altezza che varia tra 3,5 e 3,8 metri. Al piano sottostante, collegato internamente, ci sono ulteriori 90 mq con un'altezza di 3 metri. Ci sono due bagni, uno per piano, con accesso per disabili.
Il locale è attualmente utilizzato come bar pasticceria con attrezzature complete, tra cui celle frigorifere nel piano sottostante, un magazzino e un laboratorio. La proprietà è completamente ristrutturata con impianti e servizi a norma ed attualmente affittata con un contratto di locazione di 6+6 anni a un canone mensile di 3000 euro più 250 euro di spese aggiuntive.
Il negozio dispone di un accesso al cortile interno per il carico e lo scarico delle merci attraverso un passo carraio. È dotato di riscaldamento e condizionamento autonomi e di un impianto d'allarme Verisure. Il prezzo richiesto per l'intera proprietà, comprese le attrezzature, è di 700.000 euro.

CFC IMMOBILIARE
Immobiliare Udine Sas
Viale Monza n.18, Milano
Telefono: 02.09.95.37.35 // 392.07.00.977