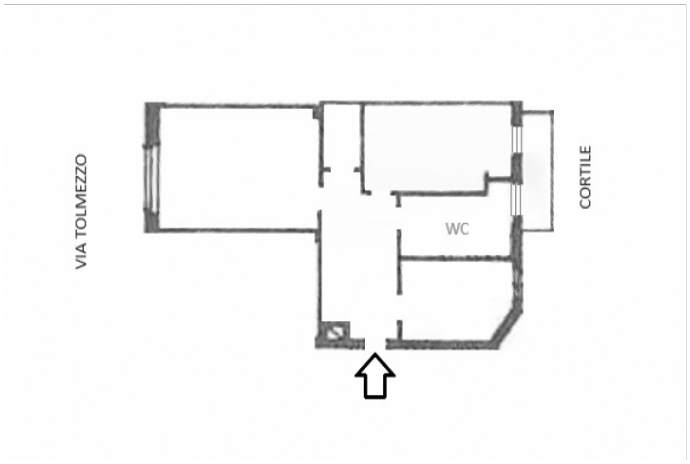
CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Tolmezzo 2 milano

Prezzo (euro): 279.000
Superficie: 70
2 locali

Tipologia: Appartamento
Piano: 5 Piano

Spese: 142.00
IPE: 175
Classe: Classe energetica G

BILOCALE CON BALCONE E SOLAIO
L'immobile in questione si trova in una posizione privilegiata nella zona di Udine, precisamente in via Tolmezzo 2. Si tratta di un bilocale spazioso, ideale per chi desidera vivere in un ambiente confortevole e ben distribuito.
Situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore e servizio di portineria, questo appartamento offre comodità e accessibilità. Tuttavia, è importante notare che necessita di lavori di ristrutturazione per essere riportato al suo pieno splendore.
Entrando nell'abitazione, si è accolti da un ampio ingresso che conduce direttamente al soggiorno, caratterizzato da generose dimensioni e luminosità. Adiacente al soggiorno si trova la cucina abitabile, un ambiente accogliente e funzionale dove è possibile preparare pasti e trascorrere piacevoli momenti in compagnia.
La camera da letto è spaziosa e ben illuminata, offrendo un rifugio tranquillo e confortevole per il riposo notturno con accesso sul balcone che aggiunge ulteriore valore a questo immobile, offrendo uno spazio all'aperto dove godere della vista e dell'aria fresca.
Il bagno, seppur necessitante di interventi di ristrutturazione, è funzionale e dispone dei principali servizi igienici.
Il riscaldamento è centralizzato, garantendo un clima confortevole in tutte le stagioni.
Inoltre, l'immobile include un solaio di pertinenza, un pratico spazio aggiuntivo dove riporre oggetti e attrezzature stagionali.
In sintesi, questo bilocale offre un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare e creare il proprio rifugio domestico in una delle zone più ambite di Udine. Con la giusta attenzione e cura, questo appartamento può diventare il luogo perfetto per realizzare i propri sogni abitativi.
CFC IMMOBILIARE
Immobiliare Udine Sas
Viale Monza n.18, Milano