



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali VIA CASCINA FRA DI SESTO 4 SEGRATE

Prezzo (euro): 258.000

Superficie: 78

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 267.00

IPE: 101.11

Classe: Classe energetica C

#### AMPIO 3 LOCALI - SEGRATE

Redecesio di Segrate, in ottimo complesso residenziale DI RECENTE COSTRUZIONE, a poca distanza da Milano e agli innesti della tangenziale, proponiamo in via Cascina Frà di Sesto 4, comodo bilocale di 78 mq. situato al 4° piano. Composto da ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile, il disimpegno conduce ad una camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Internamente l'immobile è rifinito con infissi in doppio vetro pvc, pavimenti in gres nella zona giorno e bagno e parquet nella camera da letto. L'appartamento è dotato di sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore d'aria e acqua calda sanitaria prodotta da centrale termica. I contabilizzatori dei consumi garantiscono risparmio energetico e una gestione completamente autonoma degli impianti. Completano la proprietà, la cantina e il box di pertinenza. La zona dove si trova l'immobile è servita da mezzi pubblici di superficie (linea 924) che collegano rapidamente a Milano in pochi minuti. È circondata dal verde, servita da asili, scuole primarie, farmacia e supermercati a poca distanza. Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: CFC ? Filiale di Segrate Via Gramsci 23, Segrate (MI) Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 37.55.88.18.36