



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali via Spartaco 9 Milano

Prezzo (euro): 540.000

Superficie: 91

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Rialzato

Spese: 130.00

IPE: 580

Classe: Classe energetica G

Cinque Giornate, in via Spartaco, proponiamo in vendita trilocale di circa 91mq al piano rialzato di un affascinante stabile d'epoca del 1930 con servizio di portineria mezza giornata. La soluzione conserva la pavimentazione originale in cementine decorate e gli originali infissi interni ed esterni con sostituzione dei vetri. L'unità è composta da ampio ingresso, una camera matrimoniale con cabina armadio, ove sarebbe possibile ricavare un eventuale secondo bagno cieco, una seconda camera da letto con cabina armadio, dove è attualmente presente un soppalco in arredo autoportante zona studio e notte, un bagno finestrato, un'ampia zona living con angolo cottura a vista e ripostigli in quota. Termoautonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione, sostituita nel 2023.

Una cantina di circa 10mq al piano seminterrato di pertinenza completa la soluzione. All'interno del cortile sono presenti due rastrelliere per le biciclette.

La zona è servita da numerosi mezzi di superficie, nonché numerosi ristoranti e negozi per la spesa quotidiana, da evidenziare la vicinanza al Duomo di Milano a solo 1 km di distanza.

Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13 Milano

Telefono: 02.45.38.79.84

Cell: 375.53.96.872

pacini@cfcimmobiliare.it