



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Lodovico il Moro 179 Milano

Prezzo (euro): 305.000

Superficie: 95

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 3 Piano

Spese: 250.00

IPE: 120.5

Classe: Classe energetica E

Via Lodovico il Moro: a ridosso dell'Alzaia Naviglio Grande di Milano, nelle vicinanze del rinomato e vivace quartiere che ne prende il nome, in area ricca di servizi di prima necessità, zone verdi (Parchi Pubblici e Aree Cani), supermercati (Conad, Esselunga, Sigma), scuole, poste, strutture sportive (Padel, Calcio). Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza delle linee di superficie Z553, 47, 325, 351 e il passante distante solo 1,6km, inoltre è in costruzione la metropolitana pronta ad Ottobre 2024, la cui fermata si troverà a poche centinaia di metri di distanza.

In stabile degli anni '70 in ottime condizioni nelle parti comuni con doppio ascensore e portineria tutto il giorno, proponiamo al 3° piano ampio TRILOCALE così composto: ingresso su ampio disimpegno, soggiorno dal quale si accede ad un comodo balconcino vivibile, spaziosa cucina abitabile, grande camera da letto, cameretta, bagno finestrato con vasca e comodo ripostiglio. La soluzione si trova allo stato originale, da ristrutturare con possibilità di personalizzazione e di ricavarne un secondo bagno cieco, grazie all'ampia e ottimale suddivisione degli spazi. La doppia esposizione interna lo rende silenzioso e riservato, mentre l'orientamento a Sud-Est e Sud-Ovest lo rende luminoso durante tutto l'arco della giornata.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575