



PIANO PIANO PRIMO h. 3,03 m

### SCHEMA IMMOBILE:

#### Villa 5 locali Locali via Petrarca 17 Rovellasca

Prezzo (euro): 467.000

Superficie: 403

5 locali

Tipologia: Villa

Piano: 1 Piano

Spese:

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

#### VILLA SINGOLA A ROVELLASCA

Rovellasca, via Petrarca, proponiamo in vendita prestigiosa villa di charme su due piani di circa 243 mq con posti auto coperti porticato e giardino di proprietà. Al piano terra ampio ingresso, cucina abitabile, locale palestra con doccia, bagno con lavanderia. La scala interna conduce al salone doppio servito da tinello con angolo cottura. Il tutto percorso da una splendida balconata vivibile. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte composta da due ampie camere matrimoniali entrambe con accesso ad altra balconata vivibile. Il bagno di ampie dimensioni completa la soluzione.

Internamente la soluzione si presenta in ottimo stato con rifiniture in marmi e parquet. Infissi in doppio vetro/legno, tapparelle elettriche.

Rovellasca è un comune Italiano in provincia di Como raggiungibile da Milano e da Lugano percorrendo l'autostrada A9 fino all'uscita di Turate e, poi, seguendo la S.P. 30 in direzione Lomazzo e raggiungibile da Milano, Como e Saronno con una linea di treni di TRENORD.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 02.45.38.79.84

Cellulare: 375.53.96.872

pacini@cfcimmobiliare.it