



SCHEMA IMMOBILE:

Villa piu' di 5 locali Locali via Giuseppe di Vittorio 15- Noviglio Noviglio

Prezzo (euro): 349.000

Superficie: 265

piu' di 5 locali

Tipologia: Villa

Piano: 3 Piano

Spese:

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

VILLA SINGOLA A NOVIGLIO

Santa Corinna, via G. Di Vittorio, in tranquillo quartiere residenziale, proponiamo in vendita splendida villa su tre livelli in ottimo stato interno. Alla soluzione si accede dal giardino privato di circa 100 mq che percorre i tre lati della villa.

Al piano terra l'ingresso conduce al salone nel quale uno spettacolare camino abbellisce e riscalda le fredde notti invernali; un'ampia balconata serve la zona giorno. La cucina è abitabile e si affaccia sul retro del giardino. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte e conduce alle due spaziose camere da letto ed al primo bagno finestrato. Una scala interna collega sia alla mansarda, sia alla taverna. Percorrendo le scale in salita arriviamo al primo piano dove altre due camere da letto e un bagno completano la mansarda. Al piano seminterrato: una caratteristica taverna con forno a legna e lavanderia danno accesso alla cantina ed al box doppio.

La soluzione si presenta in ottimo stato interno rifinita in ceramica ovunque, fatta eccezione per le camere tutte in parquet. Gli infissi sono in doppio vetro/PVC (effetto legno) con zanzariere e inferiate a tutte le finestre.

Aria condizionata in tutti i locali, riscaldamento autonomo (caldaia appena sostituita).

Santa Corinna è una zona residenziale di Noviglio in posizione strategica vicino al casello autostradale di Binasco che la collega a Milano in soli 10 minuti. Nelle immediate vicinanze fermata Pullman che collega a MM Famagosta e Pullmann per Abbiategrasso. A pochi minuti, a Binasco, Pullman per Pavia.

Noviglio è servita da negozi di ogni genere, supermercati, scuole quali nido, materne e scuole medie in paese. L'Ospedale più comodo è L'Humanitas, a circa dieci/dodici minuti di distanza.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: