



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 4 locali Locali Via Leoncavallo 1 Milano

Prezzo (euro): 528.000

Superficie: 115

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 7 Piano

Spese: 290.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

Al settimo piano di uno stabile signorile anni '70, con ascensore e servizio portineria, in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo SPLENDIDA SOLUZIONE di 115 mq. Attualmente risulta come un grande bilocale ma grazie all'ampia metratura è facilmente trasformabile in QUADRILocale, composto da: soggiorno con cucina a vista e accesso diretto ad un PRIMO BALCONE, tre camere da letto (di cui una collegata ad un SECONDO BALCONE), zona lavanderia e bagno finestrato. L'immobile è RISTRUTTURATO con pavimentazione in parquet e infissi in PVC con doppi vetri, risulta molto luminoso e silenzioso grazie all'alto piano in cui è posto. Completa la soluzione la cantina di pertinenza.

NoLo: Quartiere emergente e ultima novità topografica di una Milano in costante evoluzione che mira a crescere sempre di più, sorto a nord di piazzale Loreto, simbolo di rinascita e area in piena riqualificazione, popolata e apprezzata da artisti, designer e architetti. La zona gode di un forte dinamismo, sono presenti sia vecchie botteghe storiche ma anche e soprattutto nuovi bar e locali unici nel loro genere. Numerosi sono poi gli eventi e le iniziative che rendono Nolo ancor più particolare e frizzante, un luogo adatto a tutti: giovani e famiglie. In zona non mancano le aree verdi come il Parco Trotter, ristoranti, bar, supermercati, scuole, ufficio postale, banche, farmacie e tutti i servizi di prima necessità. L'area è ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza delle linee della metropolitana M1 Pasteur e M1 Loreto a pochi minuti di distanza e alle linee di superficie (Bus 56, 62) che permettono di muoversi comodamente in tutta l'area.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 02.28.97.06.58