



## SCHEMA IMMOBILE:

### Appartamento 4 locali Locali Via Tognazzi 15 Milano

Prezzo (euro): 565.000

Superficie: 128

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 5 Piano

Spese: 250.00

IPE: 117.12

Classe: Classe energetica D

Via Ugo Tognazzi: in quartiere Adriano, a ridosso di Precotto, collocata in ricca area residenziale in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi (Giardino Franca Rame, Parco Francesco di Cataldo), ristoranti, bar, supermercati (Esselunga, Lidl), scuole, ufficio postale, banche e ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est e alle numerose linee di superficie (bus 86, 53, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Al quinto piano di un contesto signorile di recente costruzione, con doppio ascensore, vano biciclette e portineria, in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo AMPIO QUADRILOCALE composto da ingresso su soggiorno doppio con zona pranzo, reso luminosissimo dalle due ampie porte finestre angolari esposte a Sud-Ovest, che portano ad un BELLISSIMO TERRAZZO perfetto per trascorrere il proprio tempo libero. Ampia cucina semi a vista, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due camerette (una delle quali porta al terrazzo), doppi servizi, di cui uno finestrato con ampissima doccia e l'altro cieco, e per finire un secondo terrazzino dal quale si accede dalla camera matrimoniale e da una cameretta. L'immobile internamente è tenuto in ottime condizioni, con particolare attenzione ai dettagli dal gusto contemporaneo, come i controsoffitti di design con faretti e luci a led presenti nella zona giorno e nella camera matrimoniale e il rivestimento effetto pietra presente nella zona pranzo. La zona notte è rifinita con pavimentazione in parquet, mentre negli altri ambienti troviamo la ceramica, presenti diversi comfort come l'aria condizionata, infissi in doppio vetro pvc, tapparelle motorizzate, porta blindata e video citofono. La soluzione gode di tripla esposizione angolare a Sud, Est, Ovest, il che la rende molto luminosa durante tutto l'arco della giornata, inoltre il piano alto ne conferisce tranquillità e riservatezza.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

DA NON PERDERE!