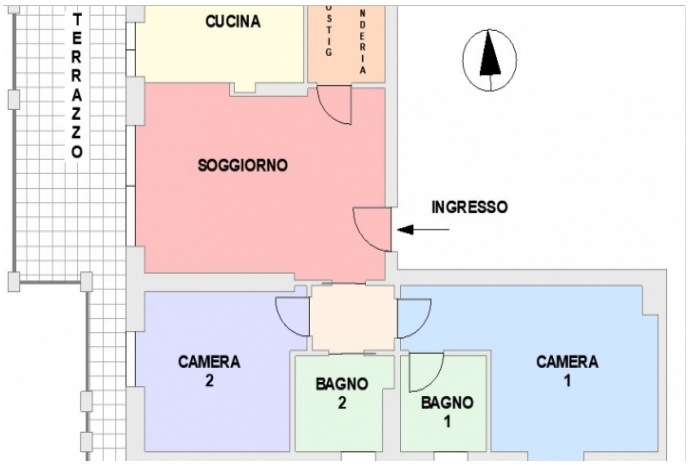
CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Donizetti 71 Segrate

Prezzo (euro): 447.000
Superficie: 96
3 locali

Tipologia: Appartamento
Piano: 6 Piano

Spese: 350.00
IPE: 71.99
Classe: Classe energetica A+

3 LOCALI ULTIMO PIANO CON TERRAZZO
Segrate, vicino a tutti i principali servizi come scuole, supermercati, mezzi pubblici, parchi e strutture sportive, in palazzina di recente costruzione (2021) immersa nel verde, vendesi 3 locali di 96 mq. Ca. posto al 6Â° ed ultimo piano e
cosÃ¬ composto: ingresso, ampio soggiorno molto luminoso (esp. Ovest) con accesso al terrazzo di 70 mq. con vista panoramica, cucina abitabile resa a vista, comodo ripostiglio con lavanderia, camera matrimoniale con bagno finestrato con doccia, seconda camera da letto e secondo bagno con doccia anchâ??esso finestrato. Lâ??appartamento si presenta in ottime condizioni in quanto edificato nel 2021 ed ulteriormente migliorato da finiture extra-capitolato, nello specifico: infissi in doppi vetri, zanzariere, pavimenti in gres tinta parquet marca Traverktrend (25x150), ceramiche bagno marca Marazzi, tapparelle elettriche, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, allarme volumetrico, perimetrale ed a sensori per il terrazzo, impianto di domotica per controllo, anche da remoto, di riscaldamento, raffrescamento e videocitofono (possibilitÃ di ampliare le funzioni per controllo tapparelle, luci e molto altro ancora) oscuranti e vetro-tende motorizzate marca Arquati che permettono di utilizzare il terrazzo con la dovuta privacy ed anche nei mesi piÃ¹ freddi dellâ??anno. Nelle spese condominiali sono comprese le contabilizzazioni dei consumi di riscaldamento, raffrescamento, acs (acqua calda sanitaria) ed acqua fredda a completare lâ??offerta, una spaziosa cantina di 8 mq. e la possibilitÃ di un ampio box singolo di 19 mq. a 25.0000 euro. Da vedere!

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:
CFC â?? Filiale di Segrate - Via Gramsci 23, Segrate (MI)
Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 37.55. 88.18. 36.