CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it

SCHEDA IMMOBILE:

Villa piu' di 5 locali Locali Via Monte Resegone Segrate

Prezzo (euro): 1.450.000
Superficie: 348
piu' di 5 locali

Tipologia: Villa
Piano: Piano Terra

Spese: 0.00
IPE: 14143
Classe: Classe energetica D

Proponiamo in vendita splendida e prestigiosa VILLA SINGOLA di 340 Mq circa inserita in un lotto di oltre 1300 Mq, nel quartiere residenziale ed esclusivo del VILLAGGIO AMBROSIANO nel Comune di Segrate, soluzione disposta su due livelli con 6 camere da letto, 4 bagni oltre a locali cantina e ampio giardino privato. Il progetto e la realizzazione della Villa conciliano diversi stili architettonici, che rendono lâ??immobile raffinato e unico.
Attraverso un luminoso portico si accede ad un ampio ingresso, soggiorno doppio con camino e zona pranzo, cucina abitabile con dispensa, bagno; al primo piano dove si sviluppa la zona notte e nello specifico troviamo una Master Room con bagno privato e cabina armadio, tre comode camere e bagno. Nel piano interrato il locale cantina con camino/forno a legno, lavanderia, locale termico ed ulteriori spazi di deposito concludono lâ??immobile. Al piano terra, al momento, Ã¨ presente un appartamento con accesso indipendente di circa 40 Mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.
Lo stesso puÃ² essere facilmente ricollegato allâ??abitazione principale e poter cosÃ¬ creare una zona pranzo con studio o la possibilitÃ di avere ulteriori due camere da letto oltre al bagno.
La villa Ã¨ stata completamente ristrutturata nel 2008 con particolare attenzione agli impianti tecnologici ed energetici, nello specifico Ã¨ presente cappotto isolante, impianto fotovoltaico con batteria di accumulo da 5,9 KWp, impianto termico solare con bollitore da 300 litri, infissi in PVC con doppio vetro zanzariere ed inferriate su tutte le finestre oltre a persiane oscuranti. Eâ?? presente in tutta la residenza un impianto di condizionamento Daikin con tre pompe di calore; il riscaldamento Ã¨ indipendente nei diversi piani ed Ã¨ regolato da termostati separati. La pavimentazione Ã¨ totalmente in parquet eccetto i bagni e i locali di servizio dove troviamo ottime ceramiche e marmi nei servizi. Lâ??intera proprietÃ Ã¨ sorvegliata da un completo impianto di allarme perimetrale e volumetrico oltre a telecamere a circuito chiuso, per poter godere della massima sicurezza. Eâ?? presente un piazzale sul retro dellâ??immobile oltre ad unâ??ampia zona parcheggio pavimentata accessibile con cancello elettrico.
Completa la proprietÃ un ampio giardino privato piantumato con impianto di irrigazione di quasi 900 mq, con