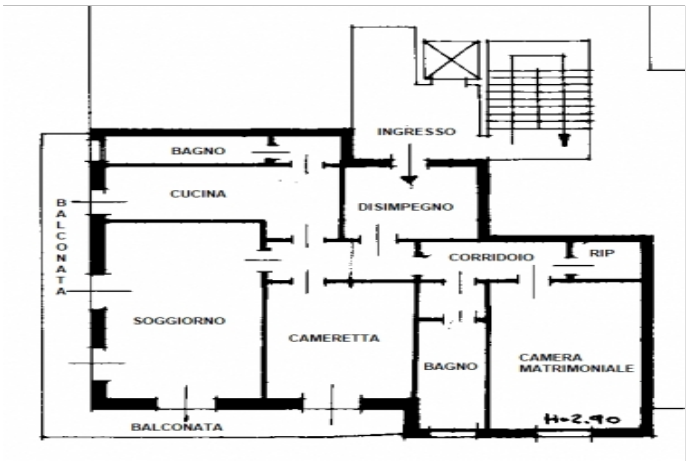
CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Agordat 13 Milano

Prezzo (euro): 440.000
Superficie: 123
3 locali

Tipologia: Appartamento
Piano: 2 Piano

Spese:
IPE: 13376
Classe: Classe energetica D

Cimiano - Zona qualificata ambientalmente, Parco della Martesana e Parco Lambro, e servizi essenziali: supermercati, ristoranti di tradizione ed etnici, scuole di ogni grado, banche, Farmacie, Casa di Comunità socio-sanitaria. Importanti strutture ospedaliere nelle immediate vicinanze sono raggiungibili con estrema facilità.
La linea MM2 Cimiano è raggiungibile in soli di 5 minuti a piedi e la linea MM1 Turro in dieci minuti. Le linee di superficie 51, 53, 44, 56 connettono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico risulta molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici. Inoltre la pista ciclabile della Martesana costituisce un?importante alternativa di svago e sostenibilità per l?ambiente.
Qualità di connessione e mobilità per studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM collegati alla linea MM2, e per chi lavora in centro città.
In palazzina di soli quattro piani degli anni ?60, servita da ascensore e cortile condominiale, in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo al secondo piano interessante e ampio TRILOCALE con balconata che circonda tutto l?appartamento. La soluzione è composta da ingresso su uno ampissimo disimpegno, luminoso soggiorno grazie alle due porte finestre ad angolo, spaziosa cucina abitabile con zona pranzo, grande camera matrimoniale e altrettanto generosa negli spazi è la cameretta, doppi servizi entrambi finestrati di cui uno con vasca e l?altro con ampia doccia ed un comodo ripostiglio. Tutte le stanze ad eccezione di un bagno e della stanza matrimoniale, portano alla balconata, la cui esposizione a Sud ? Est, rende l?immobile luminoso durante tutto l?arco della giornata. All?interno i pavimenti sono in parquet per la zona notte, marmo per la zona giorno e ceramica per i bagni e la cucina. L?immobile è inoltre dotato di infissi in doppio vetro pvc, aria condizionata (caldo/freddo) di recente installazione e cappotto termico, anch?esso rifatto recentemente. Gli spazi dell?ingresso, del corridoio e della zona notte sono ottimizzati grazie ad armadi a muro di pregevole fattura e capacità di contenuto.
Completa la proprietà la cantina di pertinenza e la possibilità di box a parte 36.000?.
DA VEDERE!
Per visitare l?immobile e per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: