



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento piu' di 5 locali Locali Via Giovanna D'Arco 5 Milano

Prezzo (euro): 990.000

Superficie: 185

piu' di 5 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 500.00

IPE: 163.93

Classe: Classe energetica E

Via Giovanna D'Arco: nelle immediate vicinanze della metropolitana M2 Caiazzo, collocata in ricca ed esclusiva area centrale in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi, ristoranti, bar, negozi lungo tutto Corso Buenos Aires e non solo, scuole, università, ufficio postale e banche. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie anche alla vicinanza della stazione ferroviaria Milano Centrale (punto da cui partono i pullman per raggiungere comodamente gli aeroporti di Malpensa, Linate e Orio al Serio) e alla presenza di numerose linee di superficie che permettono di muoversi in tutta la zona fino alla parte più periferica della città. Zona adatta a tutti, giovani e famiglie, grazie al forte dinamismo che la caratterizza.

All'interno di uno stabile signorile degli anni '60 con ascensore e servizio di portineria, al 4 piano, proponiamo PLURILOCALE di 185 mq composto da ingresso, soggiorno doppio, ampia cucina abitabile, cinque camere da letto (due delle quali con accesso diretto al proprio BALCONE) e tre bagni. L'immobile possiede DOPPIO INGRESSO, è in buono stato e munito di infissi in pvc con doppi vetri, aria condizionata e videocitofono. Completa la soluzione l'ampia cantina di pertinenza soppalcata e cortile condominiale munito di posto bici. L'immobile è ubicato in un'area privata con possibilità di posto auto, l'appartamento risulta molto silenzioso e luminoso grazie alla doppia esposizione e al piano alto in cui è ubicato.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 ? 02.28.97.06.58 ? 366.56.46.741