



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Meucci 83 - Trilo PR Milano

Prezzo (euro): 249.000

Superficie: 90

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Rialzato

Spese: 166.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

Al piano rialzato di uno stabile civile degli anni '70 con ascensore e in ottime condizioni nelle parti comuni proponiamo TRILOCALE di 90 mq composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, doppio bagno e comodo ripostiglio. L'immobile viene consegnato RISTRUTTURATO A NUOVO munito di porta blindata, pavimento in gres porcellanato effetto legno, serramenti in pvc/doppio vetro e predisposizione impianto di condizionamento.

Via Meucci: collocata in storico quartiere situato lungo il Naviglio della Martesana e caratterizzata da suggestivi scorci della 'vecchia Milano', area in piena evoluzione e riqualificazione che gode di un forte dinamismo grazie alla presenza di numerose cascine restaurate, prestigiose ville, vecchie botteghe storiche ma anche nuovi bar e locali unici nel loro genere. Zona ricca di servizi di prima necessità come ristoranti, bar, supermercati, scuole, ufficio postale, banche e ospedale San Raffaele nelle vicinanze. Luogo adatto a tutti, giovani e famiglie, grazie alla presenza di aree verdi come il Parco della Martesana che ospita anche uno spazio polifunzionale utile per mostre e frutto della grande riqualificazione della zona. Area ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alla metropolitana linea verde Crescenzago a pochi minuti di distanza e alle numerose linee di superficie che conducono, in pochi minuti, al centro città e permettono di muoversi facilmente in tutta l'area.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 ? 02.28.97.06.58 ? 366.56.46.741