



SCHEMA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Padova 194 Milano

Prezzo (euro): 285.000

Superficie: 95

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 292.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

CFC IMMOBILIARE Filiale di Via Riccardi 19, Milano Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575

Via Padova: nelle immediate vicinanze della metropolitana, area ricca di servizi di prima necessità: zone verdi (Parco della Martesana, Parco Lambro), supermercati (Conad, Coop, Penny Market), scuole, ristoranti, bar, banche, ufficio postale, A. S. L. e l'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alla linea della MM2 Cimiano a soli 500 metri di distanza, raggiungibile a piedi in pochi minuti, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, al centro città e alla periferia. Al primo piano di un contesto civile degli anni '60 con ascensore e portineria, in ottime condizioni nelle parti comuni proponiamo TRILOCALE composto da ingresso su corridoio, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale dal quale si può accedere ad uno dei due balconi, un'ampia cameretta, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio. Internamente l'immobile si trova allo stato originale, ad eccezione di bagno e cucina che sono stati ristrutturati, tenuto molto bene negli anni, è già dotato di porta blindata, infissi in doppio vetro pvc in cucina e bagno e in vetro legno nelle altre stanze, la doppia esposizione interna ed esterna lo rende molto luminoso.

Completa la proprietà un solaio di pertinenza e la possibilità di box con basculante elettrica a parte a 28.000?.

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575