



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 4 locali Locali Via Luigi Ornato 39 Milano

Prezzo (euro): 345.000

Superficie: 145

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 140.00

IPE: 178.9

Classe: Classe energetica F

#### AMPIO QUADRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDETE E CORTILE PRIVATO

Via Ornato, a pochi minuti dall'ospedale Niguarda e dal Parco Nord. Proponiamo in vendita ampio quadrilocale su due livelli in corte, con ingresso indipendente. Al piano terreno l'ingresso conduce ad un'ampia zona giorno e una spaziosa cucina abitabile da cui si accede al bellissimo cortile privato, troviamo inoltre una camera/studio e un bagno finestrato uso lavanderia. Al piano superiore, al quale si accede da una scala a chiocciola, troviamo due grandi camere e bagno padronale.

Internamente l'immobile si presenta rifinito in ceramica in tutte le stanze fatta eccezione per le camere in parquet, gli infissi sono in doppio vetro/legno, inferriate, zanzariere e aria condizionata. Il riscaldamento Ã" autonomo a radiatori. Presenti in zona tutti i servizi di prima necessitÃ tra i quali supermercati, scuole, farmacie, ufficio postale, ristoranti, bar, tabacchi, palestre e tennis club Lombardo.

La zona Ã" molto ben servita anche dai mezzi pubblici di superficie come autobus linee 52 83 e 166 e tram linea 4 che collegano rapidamente al centro cittÃ .

Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Paolo Ferrari

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13 Milano

Telefono: 02.45.38.79.84

Cel: 375.53.96.872

[pacini@cfcimmobiliare.it](mailto:pacini@cfcimmobiliare.it)