



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali via Fulvio Testi 10- Pessano Con bornago Pessano con bornago

Prezzo (euro): 193.000

Superficie: 100

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 110.00

IPE: 278.34

Classe: Classe energetica G

#### AMPIO TRILOCALE CON CANTINA E BOX

Pessano con Bornago, in via Fulvio Testi 10, proponiamo in vendita trilocale di circa 100 mq al secondo piano senza ascensore di un contesto civile fine anni '60. L'ingresso conduce al soggiorno servito da ampio balcone angolare ed alla cucina abitabile anche essa servita da balcone. La zona notte si caratterizza di due camere da letto e due bagni finestrati di cui uno servito da doccia ed uno da vasca. Internamente l'appartamento è in buono stato rifinito in ceramica in tutta la casa fatta eccezione per una delle due stanze rifinita in parquet. Gli infissi sono in vetro/legno, con zanzariere. Il riscaldamento è autonomo e i condizionatori sono presenti sia nella zona giorno che nelle camere.

Completa la soluzione la cantina, e possibilità di acquistare il box di circa 19 mq a 15.000 €.

La zona in cui è ubicato l'immobile è ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie. Tutti i servizi di prima necessità si trovano nelle immediate vicinanze.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Paolo Ferrari

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 02.45.38.79.84

Cellulare: 375.53.96.872

pacini@cfcimmobiliare.it