



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 4 locali Locali via Roma 25 - Attico mq 153 Segrate

Prezzo (euro): 835.000

Superficie: 153

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 625.00

IPE: 3.51

Classe: Classe energetica B

Siamo lieti di proporvi in vendita un elegante attico di 4 locali con doppi servizi, un terrazzo di 35 mq con esposizione ad est e tre balconi con esposizione sud e nord; l'affaccio su tre diversi lati permette di godere del sole in diverse ore del giorno.

Situato all'interno di una palazzina di recente costruzione, questa straordinaria residenza è caratterizzata da finiture di pregio con meticolosa cura per ogni dettaglio ed una posizione privilegiata nell'isola pedonale di Segrate.

Entrando in questa dimora unica, sarete accolti da un'atmosfera di eleganza e raffinatezza, il riscaldamento a pannelli radianti sotto il pavimento garantisce un comfort ottimale durante l'inverno, mentre la canalizzazione del raffrescamento (con pompa di calore) permette di godersi la stagione estiva senza affanni.

L'attenzione per il design, il prestigio e la tecnologia si riflette in ogni dettaglio di questa proprietà.

La posizione dell'attico è altrettanto straordinaria. Immerso in una zona ricca di servizi di ogni genere, tra cui ristoranti, scuole, parchi e mezzi pubblici, l'immobile gode di un accesso rapido alla tangenziale EST, facilitando gli spostamenti verso altre destinazioni. Nonostante la vivace atmosfera circostante, questa residenza offre anche un ambiente tranquillo e riservato, garantendo la privacy che desiderate senza rinunciare alle comodità. In sintesi, questa straordinaria soluzione abitativa è destinata a coloro che desiderano distinguersi e apprezzano l'armonia tra design, prestigio e tecnologia.

Se state cercando un attico con caratteristiche uniche in una posizione privilegiata, questa residenza è la scelta perfetta per voi. Non perdetevi l'opportunità di vivere in uno spazio che unisce il comfort moderno all'eleganza senza tempo.

La proprietà è completata dal box auto doppio di 30 mq, dotato di due basculanti indipendenti motorizzate, per garantire la sicurezza e la comodità nel parcheggio dei veicoli e dalla cantina di mq 20.