



## SCHEDA IMMOBILE:

### Cascina 5 locali Locali Cascina Casa Agnese 5 Casalnoceto

Prezzo (euro): 260.000

Superficie: 393

5 locali

Tipologia: Cascina

Piano: Piano Terra

Spese: 0.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Casalnoceto è un comune italiano della provincia di Alessandria in Piemonte situato non lontano da Tortona, al confine con la provincia di Pavia.

Il paese si trova in una zona pianeggiante tra il corso inferiore del torrente Curone e le colline che separano la Valle Staffora dalla Val Curone, ad un'altezza media di 150 m s.l.m.

Alcuni dei maggiori luoghi di interesse sono: La chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista, che venne costruita nel XVI secolo sulla base di un precedente oratorio medievale, e La chiesa di San Rocco, ricavata da una torre del XIV secolo, residuo dell'antica cinta muraria. All'interno, merita una menzione la volta affrescata dall'artista genovese Lazzaro Tavarone.

Numerose sono le attività da poter svolgere essendo Casalnoceto un paese immerso nel verde, escursioni e percorsi per jogging e camminate (Greenway Oltrepavese), ristoranti tipici in cui poter mangiare e cantine da visitare.

Proponiamo soluzione indipendente su 4 livelli di 393 mq: al piano terra è presente la cucina con tinello, il soggiorno, un primo bagno e la lavanderia; al primo piano due camere da letto collegate da un'ampia balconata che porta ad un terrazzo coperto, e il secondo bagno; al secondo piano altre due camere da letto; al piano seminterrato si trova la taverna. La soluzione da ristrutturare, la completano il box di 20 mq, il giardino coltivabile di 3200 mq, una stalla, un fienile e una legnaia.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano