



SCHEMA IMMOBILE:

Appartamento 4 locali Locali via Roma 25 - Attico mq 120 Segrate

Prezzo (euro): 732.000

Superficie: 120

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Ultimo

Spese: 400.00

IPE: 60.25

Classe: Classe energetica B

Siamo lieti di proporvi in vendita un elegante attico di 4 locali con doppi servizi finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca, due terrazzi con rispettivamente esposizione est ed ovest ,che permettono di godere del sole in diverse ore del giorno.

Situato all'interno di una palazzina di recente costruzione, questa straordinaria residenza "caratterizzata da finiture di pregio con meticolosa cura per ogni dettaglio ed una posizione privilegiata nell'isola pedonale di Segrate.

Entrando in questa dimora unica, sarete accolti da un'atmosfera di eleganza e raffinatezza: le maniglie Olivari, i frutti dell'illuminazione della Biticino Livinglight e le tende in lino sono solo alcuni degli elementi che conferiscono un tocco di modernità e finezza ad ogni angolo di questa abitazione. Il riscaldamento a pannelli radianti sotto il pavimento garantisce un comfort ottimale durante l'inverno, mentre la canalizzazione del raffrescamento (con pompa di calore) permette di godersi la stagione estiva senza affanni.

Gli arredi presenti in questo appartamento sono stati realizzati artigianalmente e selezionati con cura, rappresentando un mix perfetto tra stile e funzionalità .

L'attenzione per il design, il prestigio e la tecnologia si riflette in ogni dettaglio di questa proprietà .

La posizione dell'attico "altrettanto straordinaria. Immerso in una zona ricca di servizi di ogni genere, tra cui ristoranti, scuole, parchi e mezzi pubblici, l'immobile gode di un accesso rapido alla tangenziale EST, facilitando gli spostamenti verso altre destinazioni. Nonostante la vivace atmosfera circostante, questa residenza offre anche un ambiente tranquillo e riservato, garantendo la privacy che desiderate senza rinunciare alle comodità . In sintesi, questa straordinaria soluzione abitativa "destinata a coloro che desiderano distinguersi e apprezzano l'armonia tra design, prestigio e tecnologia.