



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali via Rugacesio 3- grande pioltello

Prezzo (euro): 275.000

Superficie: 120

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 110.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

#### AFFASCINANTE TRILOCALE CON MANSARDA VIA RUGACESIO 3

Rugacesio, a pochi minuti di distanza da Segrate centro, proponiamo in vendita in affascinante complesso immobiliare immerso nel verde, edificato nel 2005, ampio trilocale di circa 120mq su due livelli. L'appartamento è così disposto: al primo piano l'ingresso conduce all'ampia zona giorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, seconda camera e due bagni, al secondo piano una caratteristica mansarda adibita a locale hobby. Le travi a vista caratterizzano la dimora che si presenta finemente ristrutturato con pavimentazione in gres porcellanato in sala e cucina, parquet nelle camere ed in mansarda. Gli infissi sono in doppio vetro legno, tutto l'ambiente è climatizzato con aria condizionata autonoma. Il riscaldamento è autonomo. Box e posto auto di pertinenza compresi nel prezzo.

Rugacesio è una piccola area di Pioltello al confine con Segrate, molto tranquilla, luogo ideale per famiglie desiderose di vivere non lontano dalla città, ma distanti quanto basta per potersi risvegliare con i suoni della natura, e lontani dal traffico cittadino.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

PAOLO FERRARI

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 02.45. 38.79.84

Cellulare: 375.53. 96.872.

[pacini@cfcimmobiliare.it](mailto:pacini@cfcimmobiliare.it)