



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 3 locali Locali via Turati 7 Segrate

Prezzo (euro): 470.000

Superficie: 110

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 200.00

IPE: 169.22

Classe: Classe energetica E

Siamo lieti di presentarvi un affascinante appartamento di tre locali situato a Segrate, all'interno di una suggestiva mini-palazzina che richiama lo stile di una raffinata casa di corte. La costruzione risale al 1994, il che conferisce una sensazione di storia e tradizione alla proprietà.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con ampie finestre che consentono l'ingresso di luce naturale e un'atmosfera accogliente; cucina abitabile, dalla quale, insieme al salotto, è possibile accedere al giardino privato; disimpegno, due ripostigli, due camere e due bagni finestrati, oltre spazio stiro. Ogni spazio è stato progettato con attenzione, garantendo una distribuzione funzionale e armoniosa degli ambienti.

Uno dei tratti distintivi di questa residenza è il suo incantevole giardino privato, che si estende su circa mq 200. Questo spazio all'aperto offre un'oasi di tranquillità e privacy, perfetta per rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia degli amici e della famiglia. Il giardino è curato con attenzione, con la presenza di piante e fiori che creano un'atmosfera piacevole e rigenerante.

L'immobile è accessorizzato di zanzariere, inferriate ed impianto di allarme; inoltre il giardino è provvisto di irrigazione automatica.

La soluzione è anche dotata di cantina e box auto, che garantisce un sicuro e comodo parcheggio per la vostra vettura, consentendo di avere un facile accesso al tuo veicolo. Oltre ai posti auto sono disponibili dei posti auto condominiali, accessibili da una strada privata con barriera d'ingresso.

La posizione di questa residenza è un altro punto di forza: si trova nel baricentro di Segrate, garantendovi una comoda accessibilità a tutti i servizi essenziali che il paese offre. A soli 500 metri di distanza, troverete una vasta gamma di servizi, tra cui scuole, negozi, supermercati, parrocchia, ristoranti, bar e banche.