

Via Carnia n. 7, MILANO MI Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40 Mobile: 366.56.46.741 www.cfcimmobiliare.it.it info@cfcimmobiliare.it.it





## **SCHEDA IMMOBILE:**

## Appartamento 2 locali Locali via Rugacesio 6/7 SEGRATE

Prezzo (euro): 298.000

Superficie: 101

2 locali

Tipologia: Appartamento Piano: Piano Terra

Spese: 2.00 IPE: 177

Classe: Classe energetica F

## CASA DI CORTE - RISTRUTTURATA

Pioltello (Via Rugacesio - confine con Segrate), vicinissimo alla stazione FS Segrate (passante) e aeroporto di Linate. Porzione di corte ristrutturata nel 2021 in ottimo contesto di poche famiglie. Proponiamo in vendita ottima soluzione abitativa disposta su 2 livelli con ampio giardino e box. Così composto: Ingresso indipendente, ampio soggiorno con comoda cucina abitabile, disimpegno, bagno e

camera matrimoniale. Al secondo piano troviamo ampia zona open space con finestre e bagno. Termoautonomo, dotato di infissi vetro-legno, zanzariere, aria condizionata caldo/freddo e allarme perimetrale anche esterno. Grande giardino con pergolato e ampio box. Rugacesio Ã" una zona ai confini con Segrate, molto tranquilla circondata dal verde, luogo ideale per famiglie desiderose di vivere lontano dalla città ma comunque facilmente raggiungibile dalla stazione FS di Segrate a soli 15 min. a piedi.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC â?? Filiale di Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375.58.81.836