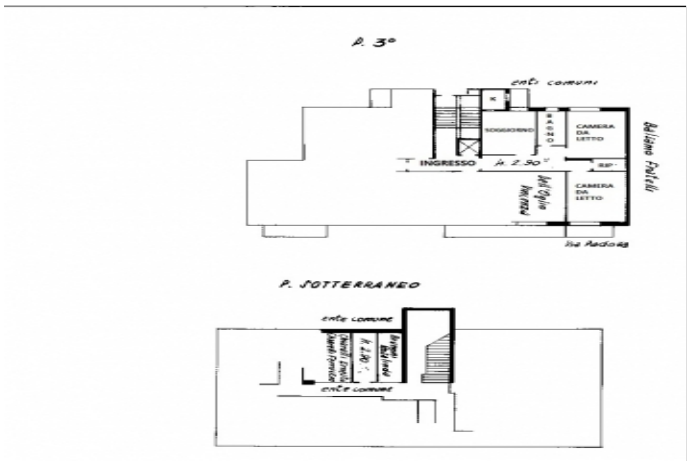
CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Derna 19 Milano

Prezzo (euro): 295.000
Superficie: 95
3 locali

Tipologia: Appartamento
Piano: 2 Piano

Spese: 233.00
IPE: 175
Classe: Classe energetica G

Cimiano - zona ricca di servizi di prima necessità quali zone verdi (Parco Lambro), supermercati (Coop, Conad), ristoranti, bar, scuole, banche, A. S. L. e nelle immediate vicinanze dell?ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza quest?ultima raggiungibile in 3 minuti a piedi, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico e molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici, soprattutto per gli studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM poiché questi atenei sono tutti collegati alla linea M2, e per chi lavora in centro città.
In contesto anni ?60 tenuto benissimo nelle parti comuni, con ascensore e portineria tutto il giorno, proponiamo al secondo piano AMPIO TRILOCALE composto da: ingresso su lungo corridoio, soggiorno, cucinotto, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato che si estende in lunghezza, zona lavanderia, e balcone. L?immobile è stato ristrutturato e tenuto bene negli anni, con piastrelle in ceramica, controsoffitto e faretti, gres porcellanato nel bagno padronale, infissi in doppio vetro pvc, e aria condizionata sia nelle camere che nella zona giorno. La doppia esposizione interna ed esterna ne conferisce luminosità e ariosità, l?ampia metratura e l?ottimale disposizione degli spazi ne permettono la personalizzazione in base alle proprie esigenze
Completa la proprietà la cantina di pertinenza e la possibilità di box a parte a 28.000?.
LIBERO DA SETTEMBRE 2024
Per visitare l?immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:
CFC IMMOBILIARE
Immobiliare Udine Sas
Via Riccardi 19, Milano
Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575