



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Padova 84 Milano

Prezzo (euro): 189.000

Superficie: 50

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 75.00

IPE: 145.1

Classe: Classe energetica G

NoLo: Quartiere emergente e ultima novità topografica di una Milano in costante evoluzione che mira a crescere sempre di più, sorto a nord di piazzale Loreto e che attraversa viale Monza e via Padova, tra Greco e Pasteur. Simbolo di rinascita e area in piena riqualificazione, popolata e apprezzata da artisti, designer e architetti. La zona gode di un forte dinamismo, sono presenti sia vecchie botteghe storiche ma anche e soprattutto nuovi bar e locali unici nel loro genere. Numerosi sono poi gli eventi e le iniziative che rendono Nolo ancor più particolare e frizzante, un luogo adatto a tutti: giovani e famiglie. In zona non mancano le aree verdi come il Parco Trotter, ristoranti, bar, supermercati (Unes, Pam), scuole, ufficio postale, banche, comune, A. S. L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. L'area è ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM1 Pasteur e MM1 Rovereto a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (Bus 56, 174, 62) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Al primo piano di uno stabile di ringhiera degli anni '30, senza ascensore e in buone condizioni nelle parti comuni, proponiamo SPLENDIDO BILOCALE di 50 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera e bagno cieco. L'immobile è stato COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO in chiave moderna con pavimentazione in grés porcellanato effetto legno, infissi in PVC con doppi vetri taglio termico, predisposizione aria condizionata e porta blindata. Al rogito verranno consegnate tutte le certificazioni relative gli impianti.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575