



SCHEDA IMMOBILE:

Villa 4 locali Locali Via Cardinal Ferrari 32 Cernusco sul Naviglio

Prezzo (euro): 448.000

Superficie: 200

4 locali

Tipologia: Villa

Piano: Piano Terra

Spese:

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Cernusco sul Naviglio: comune che sorge a Est di Milano da cui dista circa 10 chilometri, è interessato da un'importante rete stradale, come la tangenziale Est, la Strada Padana Sup e l'Autostrada A1 Torino-Venezia a soli 5 minuti, che permettono di raggiungere comodamente sia Milano che i comuni limitrofi, inoltre è servita da ben due fermate della metropolitana MM2 (Cernusco S.N. e Villafiorita). La zona offre al cittadino qualsiasi tipo di servizi come scuole, biblioteche, farmacie, negozi, bar, luoghi di svago ed è ricco di verde in quanto ospita diversi parchi con piste ciclabili e monumenti di interesse storico.

In via Cardinal Ferrari, ad appena 1 km dalla fermata della MM2 Cernusco S.N, in un quartiere caratterizzato perlopiù da abitazioni indipendenti, proponiamo in vendita VILLA di 200 mq commerciali con GIARDINO PRIVATO di 600mq che circonda l'immobile, così suddivisa: il piano terra, dedicato alla zona giorno, è composto da ingresso, luminosissimo soggiorno doppio con pavimentazione in ceramica, cucina abitabile, servizio padronale finestrato. Tramite una scala interna in granito con corrimano in legno si accede al primo piano, dedicato esclusivamente alla zona notte, composta da tre camere da letto, un secondo servizio e balcone. Il sottotetto è stato completamente ristrutturato ed è costituito da un'ampia zona open space, che può essere adibito in base alle proprie esigenze, come sala hobby, studio o quarta camera da letto. Infine, al piano seminterrato troviamo un'ampia taverna open space con ripostiglio (al momento allo stato grezzo), anch'essa personalizzabile in base alle proprie necessità.

La villa esternamente è stata recente ristrutturata, mentre interamente si presenta in un buono stato di manutenzione e gode di una tripla esposizione sul giardino privato.

Completa la soluzione un BOX DOPPIO di 23mq COMPRESO NEL PREZZO.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: