



### **SCHEDA IMMOBILE:**

#### **Appartamento 3 locali Locali Via Giuba 9 Affitto Milano**

Prezzo (euro): 1.260

Superficie: 100

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Ultimo

Spese:

IPE: 121.9

Classe: Classe energetica G

Via Giuba - situata a pochi minuti a piedi dalle fermate della MM 2 di Cimiano, la zona offre servizi di qualsiasi genere come scuole, banche, ristoranti, bar, asl, supermercati, (Centro commerciale Coop con diversi negozi, Penny Market, Tigotà?), è ben collegata dai mezzi di superficie (linee 53-56-51 nelle immediate vicinanze) e gode di un comodo accesso alla tangenziale est. Al secondo ed ultimo piano di un contesto civile anni '60 in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo IN LOCAZIONE, trilocale di 100mq composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina semi abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio e TERRAZZO DI 50mq. Internamente l'immobile è stato RISTRUTTURATO ed è DA ARREDARE.

Il canone di locazione è di € 1.260, 00 comprensivo di spese condominiali (riscaldamento AUTONOMO).

**LIBERO SUBITO**

-Referenze richieste: contratto lavorativo a tempo indeterminato o garanti

-Anticipi richiesti: 3 mensilità di cauzione + 1 mensilità anticipata.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

**CFC IMMOBILIARE**

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 ? 02.28. 97.06. 58