



### **SCHEMA IMMOBILE:**

#### **Appartamento 2 locali Locali Via Liscate 2 Milano**

Prezzo (euro): 155.000

Superficie: 45

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 80.00

IPE: 159.2

Classe: Classe energetica G

Ponte Nuovo: nelle vicinanze dell'emergente quartiere Nolo, zona ricca di servizi di prima necessità, aree verdi (Parco Martiri della Libertà, Parco di Villa Finzi), supermercati (Crai, Carrefour), ristoranti, scuole, banche, A. S. L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM1 Gorla e MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (bus 51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

In via Liscate al primo piano di un contesto civile degli anni '60 senza ascensore in buone condizioni nelle parti comuni, proponiamo BILOCALE di 45 mq più AMPIO TERRAZZO di 25 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e cantina di pertinenza. La soluzione internamente è da ristrutturare, munita di infissi esterni in pvc con doppi vetri, porta blindata e aria condizionata. L'immobile risulta molto silenzioso grazie all'esposizione interna.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575