



**SCHEDA IMMOBILE:**

**Appartamento 3 locali Locali Via Caboto 2 Segrate**

Prezzo (euro): 228.000  
Superficie: 100  
3 locali

Tipologia: Appartamento  
Piano: Piano Alto

Spese: 225.00  
IPE: 67.47  
Classe: Classe energetica C

Via Caboto 2 - In recente contesto costruito nel 2010, proponiamo trilocale di 100 mq, posto all'ottavo piano, composto da soggiorno con accesso ad un favoloso terrazzo loggiato, cucina abitabile, due disimpegni attrezzabili che conducono a due camere da letto e doppi servizi, uno corredato di piatto doccia e l'altro di vasca da bagno.

Internamente l'appartamento è nuovo, completamente rifinito in parquet fatta eccezione per la cucina e i bagni rivestiti in gres. L'immobile è equipaggiato di porta blindata, tapparelle motorizzate, infissi in Pvc con doppio vetro ad ottimo taglio termico, zanzariere e climatizzatore Mitsubishi per soggiorno e le due camere da letto.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza e un box auto compreso nel prezzo.

Il contesto abitativo è servito da mezzi pubblici di superficie, linee ATM 922 e 924, che in pochi minuti collegano alla fermata della Metropolitana Cascina Burrone, stazione del passante ferroviario di Segrate, aeroporto di Linate e ospedale San Raffaele.

Inoltre, nelle immediate vicinanze, troviamo il centro commerciale Auchan e gli innesti della tangenziale est.

Cfc immobiliare per far fronte all'emergenza Covid e prepararsi alla prossima riapertura, sta provvedendo alla sanificazione dei suoi uffici e si sta dotando di tutte le disposizioni sanitarie ministeriali necessarie affinché i clienti ed operatori possano interagire in totale sicurezza, anche durante gli appuntamenti di vendita e acquisizione.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE  
Immobiliare Segrate Srl  
Via Gramsci 23, Segrate (MI)