



SCHEDA IMMOBILE:

Villa 5 locali Locali Via Ginestrino 149 Cologno Monzese

Prezzo (euro): 560.000

Superficie: 350

5 locali

Tipologia: Villa

Piano: Piano Rialzato

Spese: 30.00

IPE: 107.42

Classe: Classe energetica E

Cologno Monzese: comune situato al confine nord-est di Milano, offre al cittadino qualsiasi tipo di servizi come scuole, biblioteche, farmacie, negozi, luoghi di svago come teatri, cinema, bar ed è ricco di verde in quanto ospita ben due parchi (il Parco Media Valle del Lambro e il Parco est delle Cave) e il Naviglio della Martesana. Inoltre è ben collegato sia grazie alla presenza della linea verde della metropolitana che sul territorio conta tre stazioni (Cologno Sud, Cologno Centro e Cologno Nord), dalle varie linee di superficie (autobus 701, 702, 707 e 709) che grazie alla tangenziale est di Milano. Ad appena 1 km dalla fermata della MM2 Cologno Nord, nel bellissimo quartiere Ginestrino, caratterizzato perlopiù da abitazioni indipendenti, proponiamo in vendita PRESTIGIOSA VILLA A SCHIERA di 350mq su tre livelli, con GIARDINO PRIVATO di 200 mq che circonda l'immobile, così suddivisa: il piano terra, destinato alla zona giorno, è composto da ingresso, luminosissimo soggiorno doppio dotato anche di porta finestra che offre un accesso alla parte esterna, rifinito da un'elegante pavimentazione in granito rosso che scalda l'ambiente; proseguendo troviamo un'ampia cucina abitabile dalla quale si accede al patio piastrellato in cotto, una sala da pranzo con porta finestra con un ulteriore accesso al giardino, una seconda zona living contraddistinta da un suggestivo camino e un bagno finestrato. Salendo l'elegante scala in granito bianco con capiscala e corrimano in legno massello, si accede al livello superiore, dove il pianerottolo (attraverso il quale si accede anche ad un terrazzo di circa 15 mq) ci introduce nella zona notte, composta da tre camere matrimoniali e servizio padronale con vasca da bagno e box doccia (anch'esso dotato di porta finestra con esposizione sul balcone). Il secondo piano, ovvero la mansarda, è costituita da un'ampia zona open space con servizio, che può essere adibita in base alle proprie esigenze, come sala hobby, studio o quarta camera da letto. Infine, al piano seminterrato, accessibile anch'esso tramite scala interna, troviamo una taverna di 80 mq, composta da un'ampia zona living finestrata, cucina abitabile, ripostiglio e cabina armadio. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, è dotato di cancelletti di sicurezza ed antifurto perimetrale. Completa la soluzione un BOX TRIPLO di pertinenza.