



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 4 locali Locali Via Conte Suardi 46 Segrate

Prezzo (euro): 445.000

Superficie: 168

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese:

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

Quadrilocale via Conte Suardi 46, Segrate

**AFFASCINANTE SOLUZIONE SEMI - INDIPENDENTE IN SEGRATE CENTRO**

Via Conte Suardi, in contesto anni'60 , proponiamo in vendita affascinante soluzione semi - indipendente di 168 mq con giardino privato di 200 mq in ottime condizioni interne. L'ingresso conduce al salone doppio con camino e alla splendida cucina abitabile servita da forno a legna. La zona notte si compone di tre ampie camere da letto di cui una padronale con bagno en-suite. Internamente si presenta con rifiniture in parquet in tutte le stanze, infissi in doppio vetro legno, aria condizionata canalizzata .Riscaldamento autonomo. La soluzione Ã" immersa in un magnifico giardino privato con accesso da via Conte Suardi in pieno centro a Segrate. La tripla esposizione conferisce estrema luminositÃ e ariositÃ -

La zona Ã" ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie come la linea 923 e 924 e dal passante ferroviario che in pochi minuti conduce al centro di Milano; Ã" inoltre presente nelle vicinanze, una vasta area pedonale dove si possono trovare negozi di ogni genere, banche, scuole, biblioteche, bar, e supermercati.

Cfc immobiliare per far fronte all'emergenza Covid e prepararsi alla prossima riapertura, sta provvedendo alla sanificazione dei suoi uffici e si sta dotando di tutte le disposizioni sanitarie ministeriali necessarie affinchÃ© clienti ed operatori possano interagire in totale sicurezza, anche durante gli appuntamenti di vendita e acquisizione.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.28.17.01.42