



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Cassanese 17 Segrate

Prezzo (euro): 210.000

Superficie: 80

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese:

IPE: 269.33

Classe: Classe energetica G

Nelle strette vicinanze di Milano 2, proponiamo in vendita in un affascinante contesto semi indipendente al primo ed ultimo piano, splendido trilocale con cucina a vista finemente ristrutturato caratterizzato da terrazzo al piano di circa 42 mq e giardino privato. L'ingresso conduce al soggiorno completamente affacciato sul terrazzo attualmente verandato e servito di un camino/grill davanti a cui trascorrere incantevoli serate invernali. Il disimpegno porta alla zona notte composta di due camere da letto e bagno con ripostiglio in quota. L'appartamento è completamente ristrutturato con infissi in doppio vetro PVC, zanzariere a tutte le finestre ed inferiate, aria condizionata in tutti i locali. la soluzione per le sue caratteristiche risulta adatto a giovani famiglie che amano vivere nel verde a pochi passi da Milano, La zona in cui è ubicato l'immobile è a pochi passi da L'Esselunga, a pochi minuti da tutti i servizi di Milano 2, quali scuole, negozi, ristoranti servito da mezzi di superficie come la 922, 923, 925 che collegano rapidamente a Piazza Udine e vicino agli sbocchi delle tangenziali.

Assolutamente da Vedere!

Cfc immobiliare per far fronte all'emergenza Covid e prepararsi alla prossima riapertura, sta provvedendo alla sanificazione dei suoi uffici e si sta dotando di tutte le disposizioni sanitarie ministeriali necessarie affinché clienti ed operatori possano interagire in totale sicurezza, anche durante gli appuntamenti di vendita e acquisizione.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.28.17.01.43