



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 5 locali Locali Via Pompeo Mariani 6 Milano

Prezzo (euro): 730.000

Superficie: 184

5 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 3 Piano

Spese: 250.00

IPE: 81.46

Classe: Classe energetica A+

Se cercate qualcosa di esclusivo nel panorama milanese basta spostarsi nel nuovo complesso residenziale di Milano Precotto, in via Pompeo Mariani, dove il fondersi tra archeologia industriale e modernità architettonica danno vita ad un incantevole connubio nel quale le altezze, le grandi finestrate e la disposizione a corte rendono il complesso ex Coca Cola qualcosa di irresistibile e inaspettato.

Precotto è in posizione strategica sia per la tranquillità che la circonda che, allo stesso tempo, per l'immediata vicinanza alle principali arterie di comunicazione da e per il centro città: è facilmente raggiungibile grazie all'adiacente Stazione della metro, ma altrettanto tranquillo perché immerso nel verde. All'interno del complesso K4, residenza che offre diversi servizi: portineria giornaliera, un bellissimo giardino condominiale, una piscina condominiale riscaldata e coperta ad uso esclusivamente condominiale, ricchi spazi verdi, zona all'aperto dedicata ai bambini e una piccola area cani interna, proponiamo in vendita una splendida soluzione di 184 mq disposta su tre livelli.

1° livello: ingresso in ampia e luminosa zona living con cucina a vista, accesso ad un'ampio terrazzo di c.a 40 mq, bagno con zona lavanderia.

2° livello: zona notte dotata di quattro camere da letto, di cui due con cabina armadio e tre dotate di accesso diretto al bagno, accesso al secondo terrazzo di c.a 50 mq.

3° livello: zona solarium di 75 mq.

Dotato di impianto di aria condizionata canalizzata, impianto elettrico a domotica, video citofono e impianto di allarme.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza. Box singolo incluso nel prezzo.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: